

Bo zabavo v novomeški Portoval

centru med avtobusno postajo in reko Krko bo mogoče zgraditi tudi novo športno dvorano

Krasko

NO MESTO – Med avtobusno postajo in reko Krko delavci Begrada pripravljajo gradnjo kompleksa, ki bo obogatil življenje mesta. »Tu raste zabavno-trgovski center. Nastal je kot strateški projekt, ki naj bi na nekoč pasivno območje Portovala prinesel življenje,« pravi avtor projekta prof. Janez Koželj, ki te dni budno spremlja razvoj dela, saj bo 17. julija tehnično pregled centra. Slavnostno odpravo načrtujejo ob koncu prihodnjega seca.

Valožbeniki so želeli pred smihelnim mostom postaviti kompleks, ki

bi živel v sožitju z avtobusno postajo in bi bil hkrati športni park. Trgovsko-zabavni center je sestavljen iz treh objektov, ki so vkopani globoko pod zemljo. V prvi stavbi, najbližji mostu, je pet filmskih dvoran in velik prostor, v katerem bo pozneje diskoteka. Dvorane so opremljene z vso potrebno sodobno tehniko, ki omogoča organizacijo kongresnega in konferenčnega turizma.

Srednji objekt je zasnovan kot velika trgovska hiša. Najvišje ležeči objekt je poslovni center, streha največjega objekta pa je urejena kot terasa in prireditveni prostor. V centru je tudi velika parkirna hiša s 391 parkirnimi mesti. Za vse bodoče nalož-

benike je pomembno, da je kompleks dobil tudi vso potrebno infrastrukturo za bodoče naložbe in vsebine. V center bo mogoče vstopiti iz najrazličnejših smeri.

Vsi objekti so medsebojno povezani v različnih višinah. Zaradi hitrejšega dostopa v ta del mesta bodo čez Krko zgradili leseni most, ki bo hkrati zagotavljal kanalizacijsko povezavo s centralno čistilno napravo.

Janez Koželj pravi, da je želel ustvariti pisano, radoživno arhitekturno, zato so tudi stavbe v različnih barvah. Zabavni del ima rdeče pročelje, trgovski rumeno, poslovni modro. Ponoči bodo zažarele luči in od

zunaj bo mogoče opazovati življenje v stavbah. Koželj pojasnjuje, da so souvalci hoteli komercialni arhitekturni vdihni nekaj več. Skušali so tudi pripeljati materiale, ki pri nas doslej niso uporabljeni. Dve kinodvorani lebdita v zraku, saj sta obešeni na strop, kar tudi v notranjosti odpira številne nove in zanimive poglede na center.

Seveda se ob postavitvi centra zavestno vprašanje, ali ne bo s postavitvijo centra še bolj osiromašeno življenje v starem mestnem jedru. Profesor Koželj meni, da staro mestno jedro ne bo nič izgubilo, temveč pridobilo. Središče je namreč le pet

minut hoje stran od starega mestnega jedra in nov center s svojo ponudbo bogati staro mestno jedro. V starem jedru namreč ni mogoče najti dovolj prostora za trgovsko ponudbo, ki zagotavlja dovolj parkirnih prostorov.

Ker si v Novem mestu mnogi zavestno vprašanje, kje postaviti novo športno dvorano, prof. Koželj odgovarja, da je dvorano mogoče umestiti za zahodno tribuno nogometnega stadiona. Velika prednost te lokacije je, da ima zagotovljeno vso infrastrukturo z veliko parkirno hišo vred.

Toplakovo stanovanje še buri duhove

stanovanje in bi ga zamenjal za občinsko stanovanje.

Kot smo napovedali, v takšno zamenjavo ni pristal nadzorni svet sklada na svoji zadnji seji, in sicer zato, ker je bivši rektor svojo ponudbo dopolnil z zahtevno, po kateri bi mu moral sklad doplačati 5,1 milijona tolarjev za udeležanje zamenjave.

Milijone je terjal z obrazložitvijo, po kateri naj bi bilo novo stanovanje ob Dravi vredno več od tistega, v katerem nezakonito prebiva njegov sin Jurij.

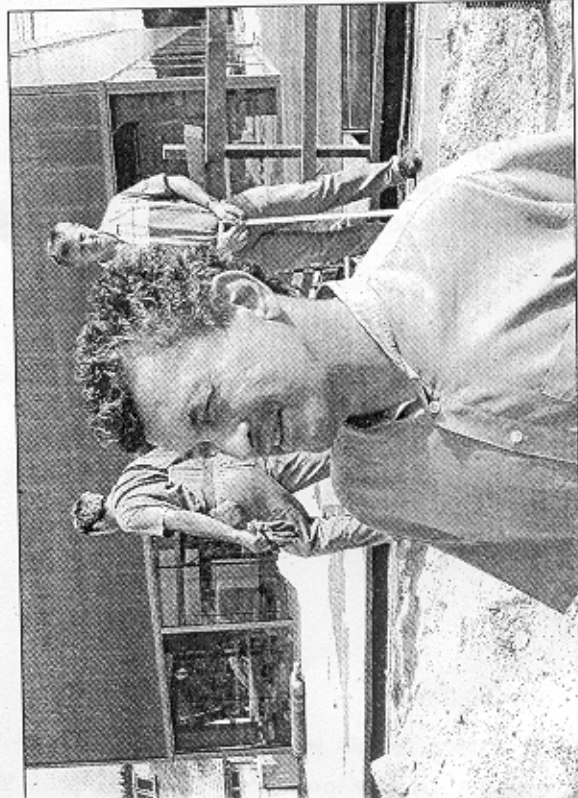
Družina Toplak se je javno odzvala na Dnevnikovo poročanje o tem doplačilu in zatrnila, da od občine ni zahtevala omenjene vsote. Jurij Toplak je poleg tega napovedal, da bo zapustil stanovanje čez dober me-

sec, ker se odpravlja na študij v ZDA.

Lidija Žvajker, direktorica stanovanjskega sklada, nam je včeraj še enkrat zatrnila, da je dobila pisno ponudbo, v kateri Toplak od občinskega sklada v primeru opisane menjave stanovanj zahteva še več kot pet milijonov tolarjev doplačila.

»Dokument, ki so ga poslali z mariborske pravne fakultete, so prejeli tudi župani občin lastnic stanovanjskega sklada.«

Teh milijonov pa mu ne bodo plačali, je povedala Žvajkerjeva, ker je tržna vrednost obeh stanovanj enaka. »Nimam pa nobenih informacij o tem, da naj bi Toplak izpraznil stanovanje, zato bomo, tako kot smo napovedali, skušali pridobiti našo lastnino po sodni poti.« (tk)



sebinsko bogat center bo živel v sožitju s starim mestnim njegov gradnjo budno spremlja avtor projekta Janez

Ivan Krasko